

۶۶۴۴۷ / ت ۱۹۳۲۵ هـ

شماره .....  
تاریخ .....  
۱۳۹۵ / ۱۶ / ۱۶

جمهوری اسلامی ایران  
رئیس جمهور  
تصویب نامه هیات وزیران

بسم الله تعالى  
”با صلوات بر محمد و آل محمد“

دبيرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۵/۵/۲۷ به پیشنهاد شماره ۹۵۲/۱۰/۸۹۹ مورخ ۱۳۹۵/۳/۱۸ به قانون تشکیل و اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی و به استناد ماده (۴) قانون تعریفهای هزینه خدمات سال ۱۳۹۵ سازمان های مناطق ویژه اقتصادی

(ارگ جدید، بندر شهید رجایی، بندر امام خمینی (ره)، بندر بوشهر، بندر امیرآباد، بندر نوشهر، بوشهر، دوغارون، انرژی پارس، کاوه، پتروشیمی، کشتی سازی خلیج فارس، لرستان، پیام، صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس، سیرجان، سرخس، سلفچگان، لاوان، سهلان، شیرواز، یزد، زرنده (ایرانیان)، لامرد، پارسیان و سلماس) به شرح جداول پیوست که تأیید شده به مهر دفتر هیئت دولت است، تعیین می شوند.

۲- سازمان مسئول هر یک از مناطق ویژه اقتصادی ضمن رعایت صرفه و صلاح و ایجاد جذابیت سرمایه گذاری و بهبود وضعیت واحدهای تولیدی دانش بنیان، می تواند حداکثر تا بیست و پنج درصد تخفیف نسبت به تعرفه های مصوب برای واحدهای تولیدی دانش بنیان اعمال نماید.

۳- تعرفه های هزینه های خدمات سال ۱۳۹۵ در مناطق ویژه اقتصادی برای پنج سال معتبر است. سازمان های مناطق ویژه اقتصادی می توانند در طول پنج سال، سالانه حداکثر تا پنج درصد میزان هزینه های خدمات را افزایش دهند.

۴- پس از اتمام مهلت اجرای این تصویب نامه، تا زمان ابلاغ تعرفه های جدید، آخرین تعرفه های مصوب قبل اجرا خواهد بود.

۵- سرفصل ها و هزینه های خدمات جدید پس از پیشنهاد سازمان های مسئول مناطق ویژه اقتصادی و تصویب هیئت وزیران قابل اجرا است.

اسحاق جهانگیری  
معاون اول رئیس جمهور

حسنه

تعریفه هزینه خدمات سال ۱۳۹۵

مناطق و پژوه اقتصادی

دفتر همایش دولت

# منظمه ویژه اقتصادی انرژی پارس

دفتر هیئت دولت

### بخش ۳:

#### خدمات عمومی، زیربنایی، بهداشتی، مهندسی و رفاهی

این بخش از خدمات شامل خدماتی است که بهره برداران، سرمایه‌گذاران، پیمانکاران و به طور کلی فعالان اقتصادی در منطقه از مجموع تسهیلات، امکانات، تاسیسات زیربنایی و ساختمانی ایجاد شده توسط و به هزینه سازمان منطقه بهره مند می‌شوند و ادامه استفاده از این امکانات مستلزم صرف هزینه جهت حفاظت، نگهداری، ترمیم، و نوسازی دائمی آن‌ها می‌باشد. این تاسیسات به طور کلی شامل شبکه عمومی توزیع آب، شبکه عمومی توزیع برق، شبکه عمومی مخابرات، راه‌های ارتباطی و دسترسی، پل‌ها، قصای سبز عمومی، تنظیفات عمومی منطقه، خدمات آتش نشانی عمومی منطقه، دفع پسماند عمومی منطقه، حراست و نظم و امنیت عمومی منطقه، خدمات اورژانس، بهداشت و محیط زیست عمومی منطقه، خدمات مهندسی و نقشه برداری منطقه و نظایر آن می‌باشد که به هر حال هیچ نوع فعالیت اقتصادی بدون وجود آن‌ها در منطقه امکان پذیر نمی‌باشد.

تبصره: سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس می‌تواند جهت تداوم ارائه خدمات عمومی و زیرساختی و برآورده نمودن تقاضای روزافزون برای خدمات عمومی زیربنایی در منطقه، بودجه سرمایه‌ای لازم جهت بهره برداری، تعمیر، نگهداری و توسعه زیرساخت‌های عمومی و زیربنایی و زیرساختی منطقه را از محل درآمدهای حاصل از تعریف خدمات عمومی، زیربنایی، بهداشتی، مهندسی و رفاهی پیش‌بینی و هزینه نماید؛ بدیهی است در صورت وجود کسری بودجه شرکت ملی نفت ایران نسبت به تامین مابقی جهت هدف فوق اقدام خواهد نمود.

تعرفه‌های متعلق به این بخش خدمات شامل بندۀ تبصره‌ها و جداول ذیل می‌باشد:

دفتر هیئت دولت

### کلیه پیمانکاران در سطح منطقه

( $1000 / \text{متوسط تعداد پرستل پیمان} + 12 / \text{مدت قرارداد به ماه} * (\text{مبلغ قرارداد})^{1/5} = 50 / 000 = \text{تعرفه پیمان}$ )

((متوسط تعداد پرستل پیمان \* مدت قرارداد به ماه) / (متوسط تعداد پرستل پیمان + مدت قرارداد به ماه) + 1) \*

پیمان های با مبلغ قرارداد کمتر از ۱ میلیارد ریال مشمول پرداخت تعرفه فوق نمی باشند.

برای پیمان های با مبلغ بالاتر از ۴۰۰۰ میلیارد ریال میزان تعرفه بر اساس مبلغ مذکور (۴۰۰۰ میلیارد ریال) محاسبه می گرد مبلغ تعرفه یکبار برای پیمان (با هر مدت زمان) محاسبه و وصول می گردد.

نرخ تسعیر ارز پیمان ها بر اساس نرخ تسعیر بانک مرکزی در سال انعقاد قرارداد محاسبه می گردد.

مبلغ قرارداد شامل مجموع مبلغ قرارداد اولیه و کلیه الحاقیه های قرارداد می باشد.

روش محاسبه فوق جایگزین روش محاسبه تعرفه پیمان سال ۹۴ شده و بدین ترتیب تعرفه سال ۹۴ اصلاح می گردد.

دفتر هیئت دولت